

# FREKVENSEN, ROSKILDE

## Etageboliger



### 111 FAMILIEBOLIGER

Adresse: Rabalderstræde, Roskilde

Udført: 01.06.2019 - 01.09.2021

Projekttype: Totalentreprise

JCN Bolig har bygget 111 lejeboliger fordelt på 9.420 m<sup>2</sup> i 3 til 4 plan samt fælleshuset Agora på 150 m<sup>2</sup> og flere butikslejemål på 430 m<sup>2</sup>.

Frekvensen-projektet har haft et langt forløb. Fra projektets opstart i november 2017 afventede vi lokalplanen. Undervejs bidrog JCN Bolig til projektudviklingen med rådgivning og løsninger, der kunne tilpasses de krav og udfordringer, der ikke var belyst oprindeligt. Dermed var vi også med til at skabe et projekt som gav merværdi i byggeriet for det afsatte rammebeløb, til fordel for alle parter.

Den samlede planløsning er optimeret med 5 - 6 lejlighedstyper (varierende fra ca. 64 - 110 m<sup>2</sup>). De forskellige boligtyper placeres over hinanden, og der opnås et ensartet udtryk op igennem bebyggelsen. Konstruktionerne optimeres i mål og spænd for herved at minimere ressourcospild.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Betonentreprisen, elementmontage og tømmerarbejde

### Bygherre:

Svanen Development A/S

Antal boliger: 111

Antal kvm.: 10.000

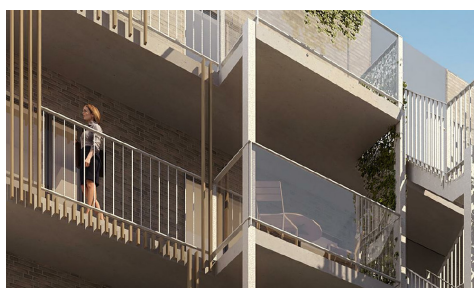
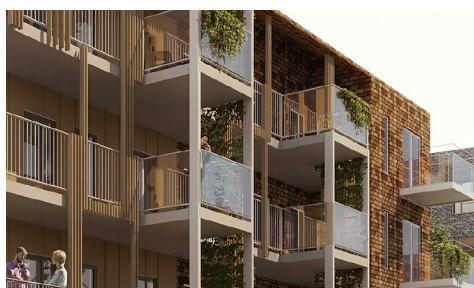
### Arkitekt:

Ginneruparkitekter A/S

### Ingeniør:

Ingeniørfirmaet Viggo Madsen

**Vi er specialister i boligbyggeri**



## JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)