

# BELLISHØJ, RØDOVRE

## Eksklusive etageboliger

DGNB

DGNB Sølv projekt

87 BOLIGER

Adresse: Egegårdsvej 60, Rødovre  
(Else Sørensens Vej 5-21)

Udført: 1.9.2021 - 1.12.2023

Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig har opført 87 eksklusive boliger i Rødovre, som etagebyggeri i op til 6 plan fordelt på 8.424 kvm. Kontrakten er indgået med Thomas Bloch fra AEP.

Der er tænkt 4 forskellige mursten ind i projektet, som er gengivet opgangsvist i de tilbagetrukne felter mellem niveauspringene i boligblokkene. Der er ofret ekstra på inventar og altaner, og projektet fremstår derved i en meget høj kvalitet. Bay Arch var arkitekt og ingeniør var Ingeniørgruppen Vestjylland.

Tidligere lå der på grunden en gammel tandhjulsfabrik som bygherre selv stod for at rykke ned. En del af den gamle beton blev genanvendt som bund til at anlægge veje på projektet. Bygherre har arbejdet tæt sammen med os i hele processen frem til kontraktunderskrivelse og vi har haft en meget konstruktiv dialog. Det udmøntede sig f.eks. i ønsker om nogle mere eksklusive altaner end dem arkitekten havde forslået og som var prissat, bl.a. fordi bygherre ønskede hele byggeriet med penthouse lejlighederne og tagteresser op i et højere kvalitetsniveau. I starten af projektudviklingen havde bygherre en atale med en anden entreprenør på Bellishøj, men da de ikke følte sig trygge, foreslog arkitekten at man skulle tage kontakt til JCN Bolig.

Udover boligerne er der opført ca. 2.500 kvm. P-kælder under byggeriet samt 1.000 kvm. opvarmet depotrum og 364 kvm. erhvervslejemål.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

### Bygherre:

Alternative Equity Partners  
v. Bloch Ejendomsadministration

Antal boliger: 87  
Antal kvm.: 8.424 m<sup>2</sup>+kælder  
Certificering: DGNB Sølv

### Arkitekter:

Bay Arch

### Ingeniør:

Ingeniørgruppen Vestjylland

**Vi er specialister i boligbyggeri**



## JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)